



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lääne Päästekeskus
laane@paasteamet.ee

04.11.2025 nr 9-6.1/2435

Kooskõlastuse taotlus Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneeringule

Hiiumaa Vallavalitsuse 31.05.2023 korraldusega nr 293 algatati Kärkla linnas paikneva Rookopli tn 18 kinnistu (katastritunnus 20501:001:0168) detailplaneeringu koostamise algatamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada Rookopli 18 kinnistule maksimaalse ehitusmahu ulatus ning kaasnevad kitsendused, mis annaksid kultuurikeskuse ideeprojekti kavandamiseks piisava täpsusega raamistiku, jättes samas võimalikult suures ulatuses vabadust lennukate kontseptsioonide läbimängimiseks ning hilisemaks realiseerimiseks. Planeeringuga on hoonestusala piires lubatud püstitada 1 põhihoone ja kuni 1 abihoone. Maksimaalne lubatud korruselisus on kuni 3 ning hoone põhimahu lubatud kõrgus on 13 m. Erandina võib hoone olla kõrgem lavatorni osas (20 m). Maksimaalne ehitisealune pind on 20% kogu krundist ehk 1934 m².

Päästeamet on kooskõlastanud detailplaneeringu 03.02.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/630. Kuna on muudetud detailplaneeringu põhilahendust hoone kõrguse osas, esitab Hiiumaa Vallavalitsus uuesti detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Taotleme kooskõlastust Roomi Grupp OÜ poolt koostatud tööle DP-14/04.2024 "Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Lisa: Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering

Maiken Lukas; maiken.lukas@hiiumaa.ee